



Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt

Kantonsschule Büelrain, Winterthur Ersatz- und Ergänzungsbau Informationsveranstaltung Baubeginn

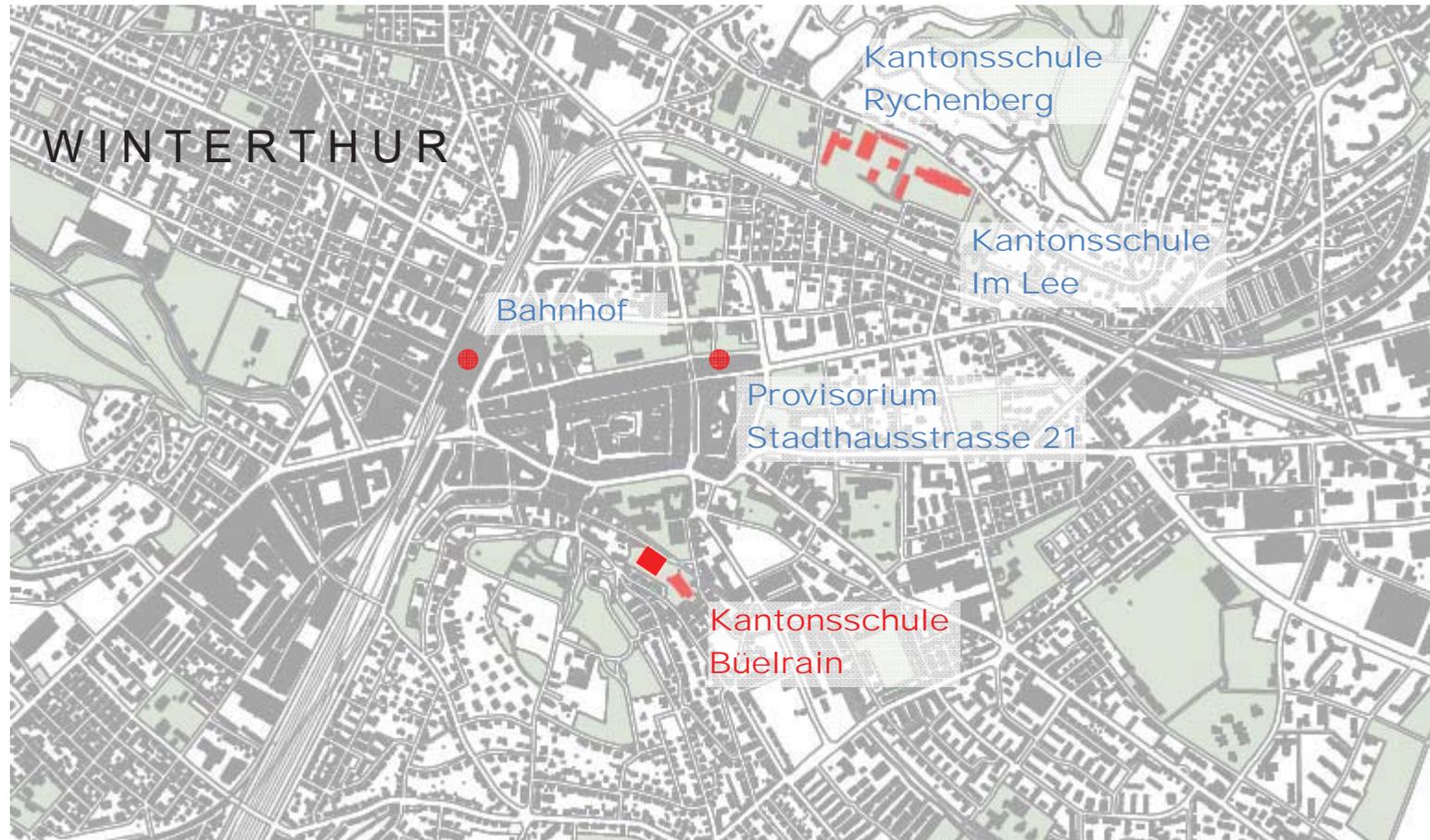
Thorsten Nölle
Projektleiter Hochbauamt
13. September 2016



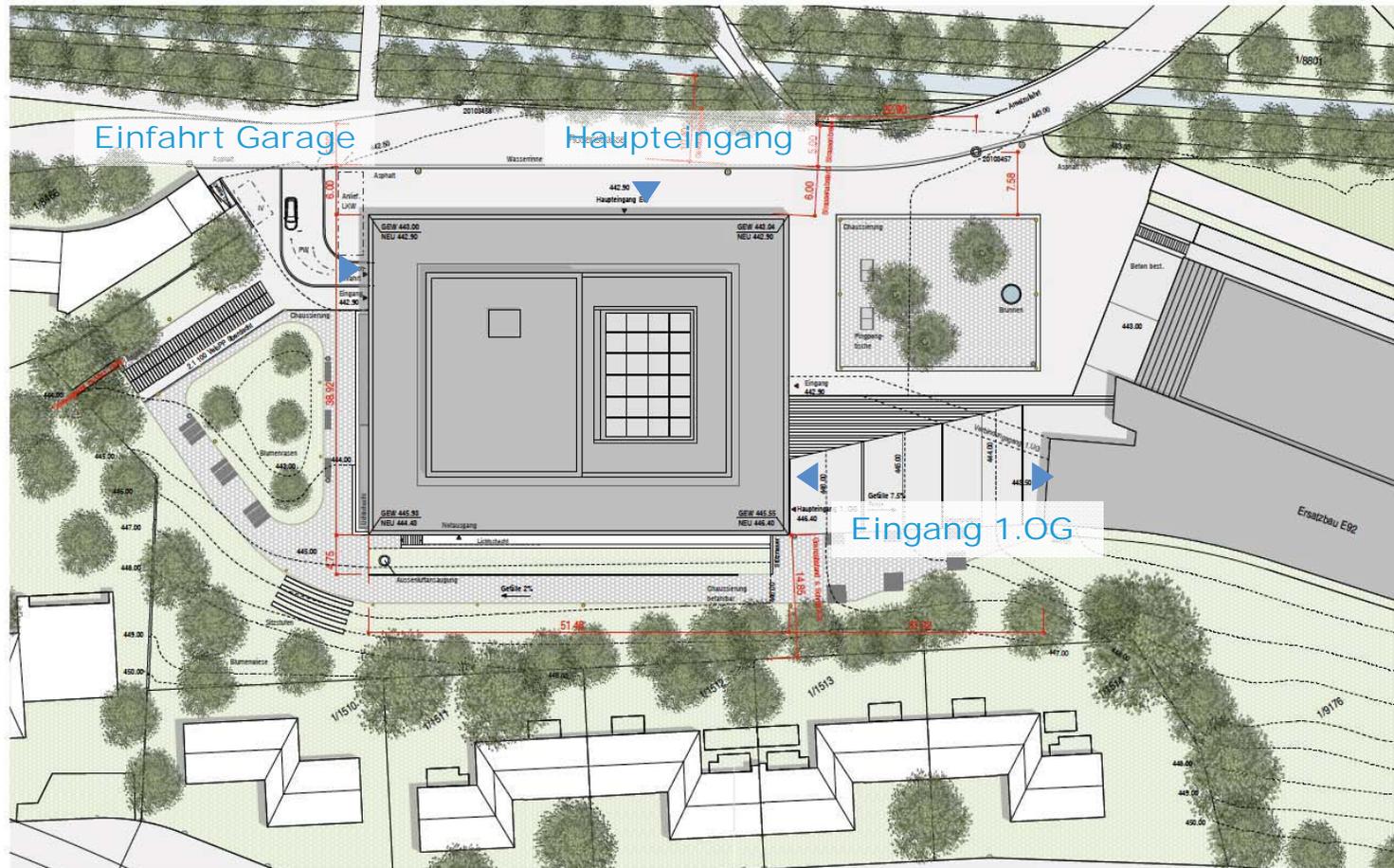
Projekt Neubau



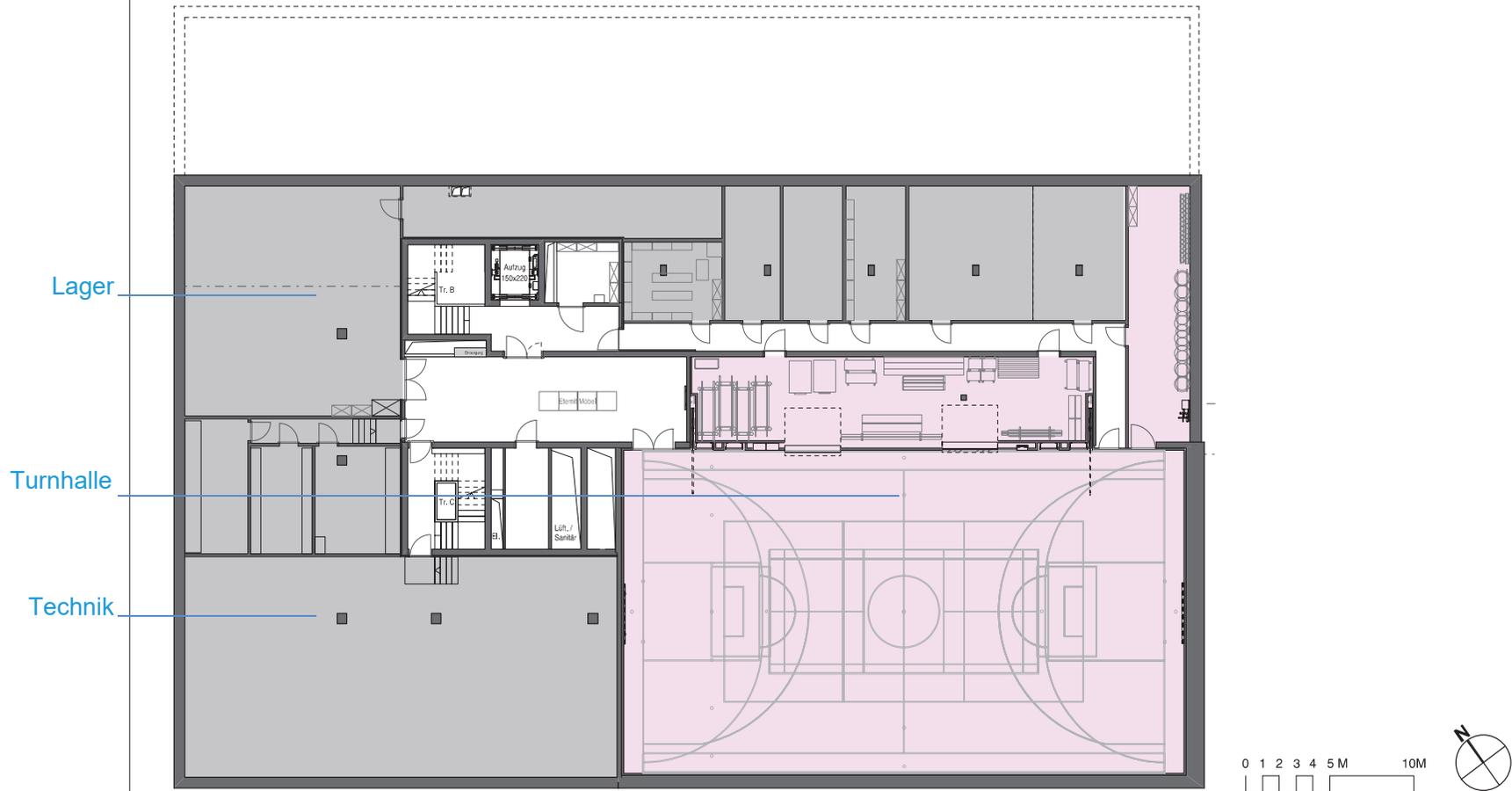
Standort



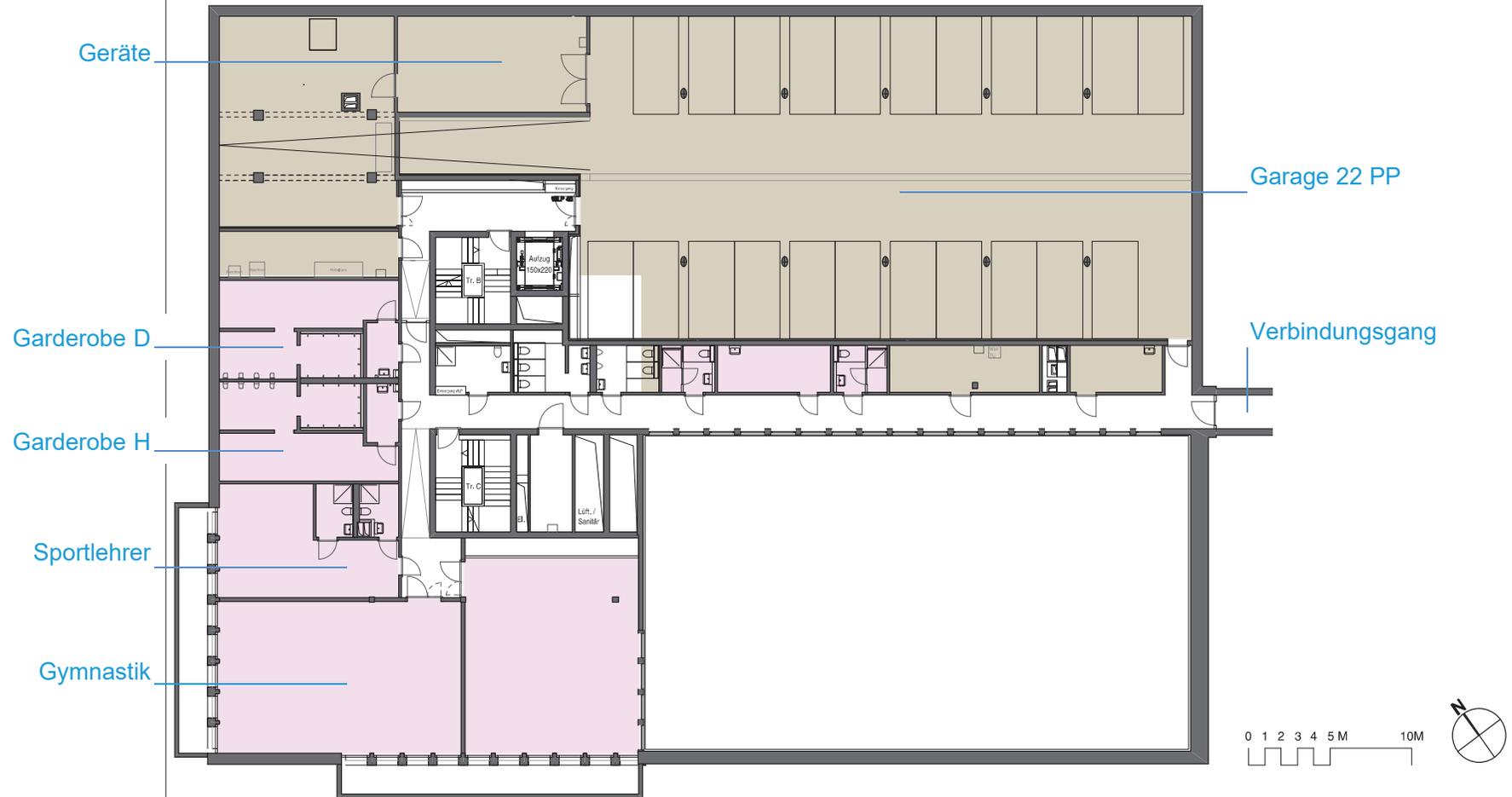
Situationsplan



2. Untergeschoss



1. Untergeschoss

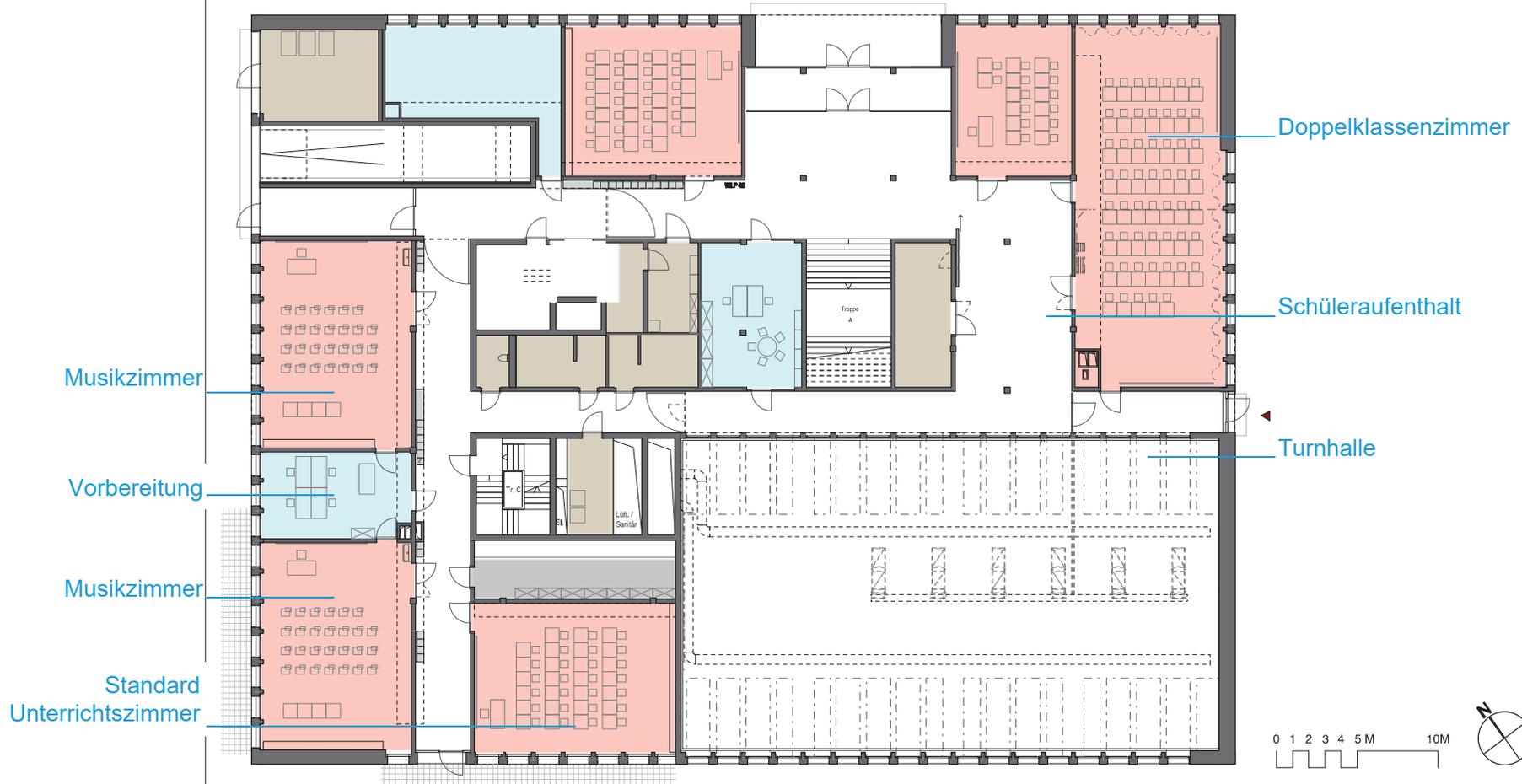




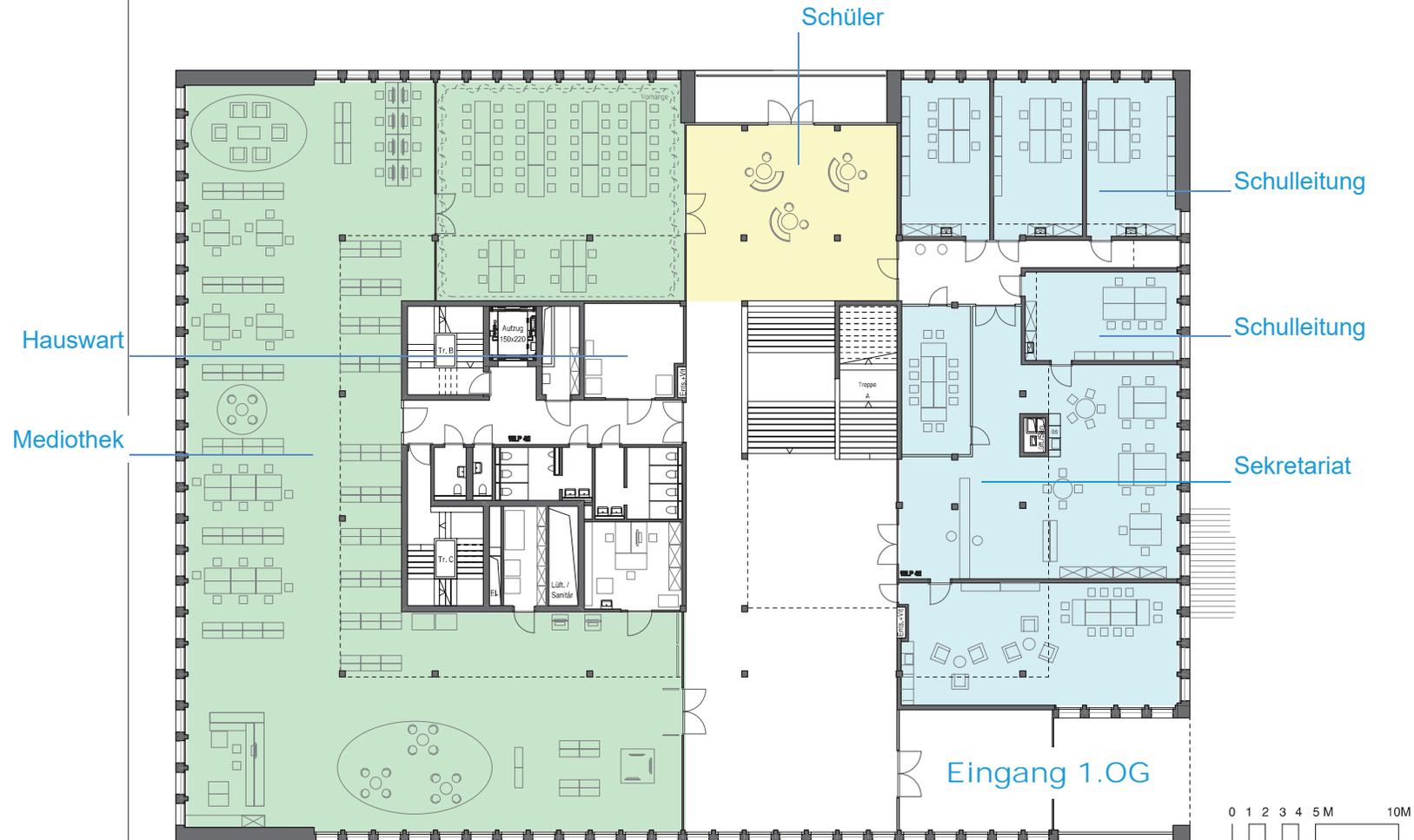
Blick in die Turnhalle

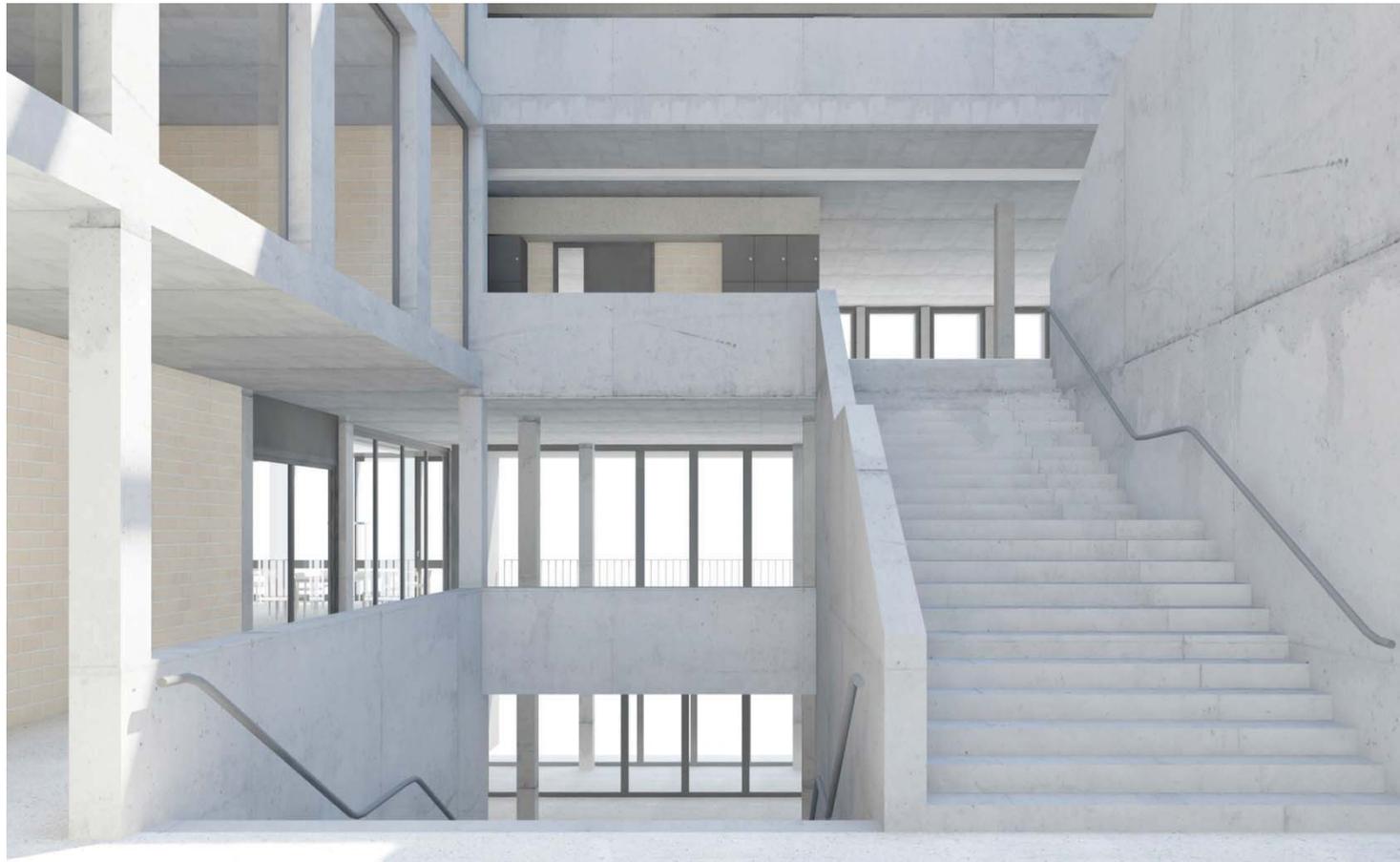
Erdgeschoss

Haupteingang



1. Obergeschoss





Blick in die Treppenhalle

2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



4. Obergeschoss





Blick in die Treppenhalle

Materialkonzept



Decke Klassenzimmer
Heradesign Superfine Weiss



Verkleidung Innen
Zementgebundene Holzspanplatte



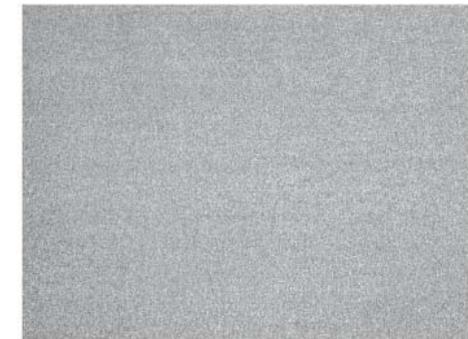
Türen- und Schülerekästchen
NCS S 7000-N



Wände, tragend
Sichtbeton Typ 2 / 4



Wände, nicht tragend
Sichtmauerwerk



Boden
Hartsteinholzbelag hellgrau

Technik, Energie, Ökologie

Technik

- Fernwärme, kontrollierte Lüftung, Wärmerückgewinnung, hochgedämmte Gebäudehülle, 3-fach verglaste Fenster
- Thermoaktive Böden
Bodenelemente in der Ausführung konventioneller Bodenheizungen und in der Wirkung von selbstregulierenden Heiz- oder Kühlflächen

Energie

- MINERGIE-P-ECO Zertifizierung
- Heizwärmebedarf 12.4 kwh/m²
- Photovoltaik Anlage auf dem Dachgeschoss (Contracting)

Ökologie

- Ressourcenschonende Bauteile nach ECO-BKP (z.B. RC-Beton)
- Armaturen in Energieeffizienzklasse A, Energieeffiziente Bürogeräte

Realisierung Neubau

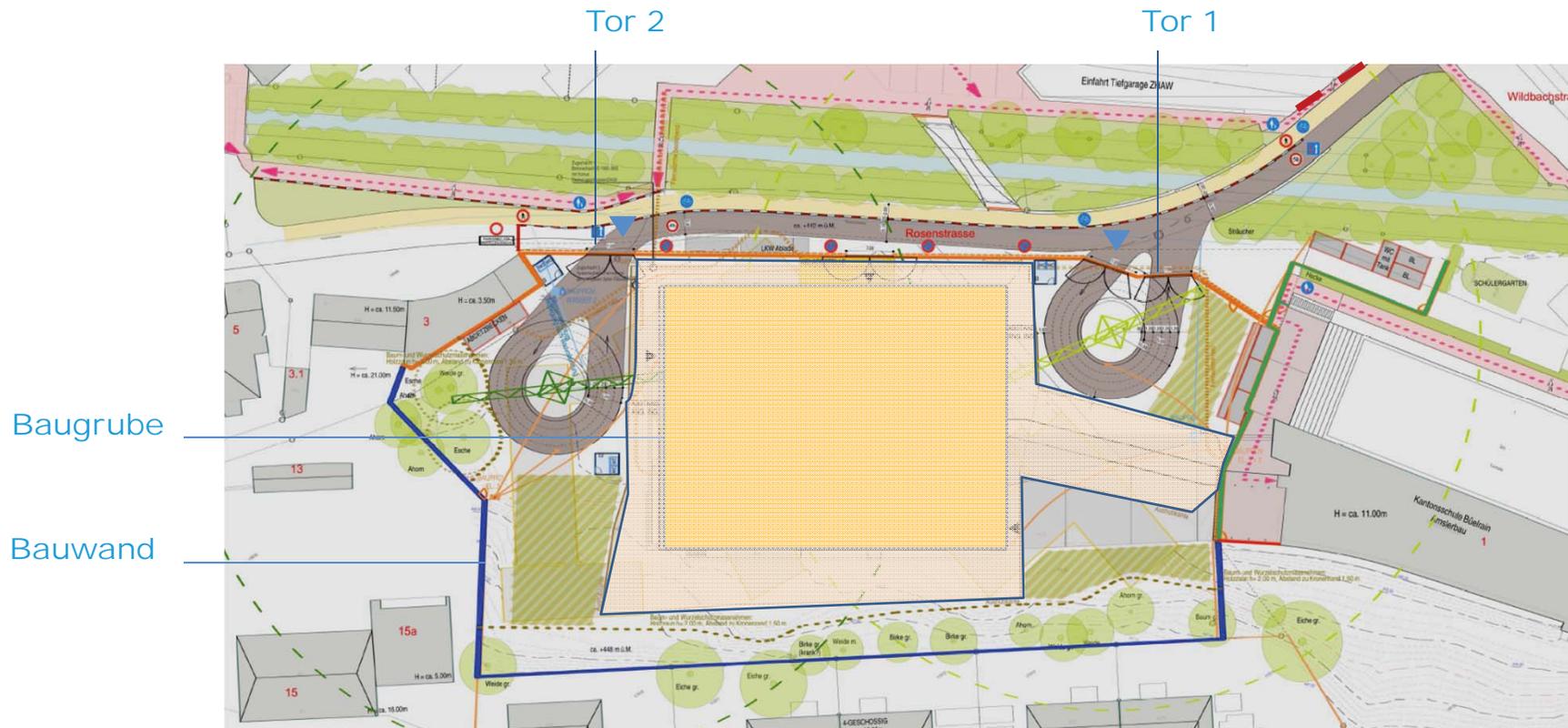


Realisierungstermine

| Zeitschiene | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------------|-------------|------|------|------|------|
| Baueingabe | ■ | | | | |
| Baubewilligung | | ■ | | | |
| Bauentscheid | | ◆ | | | |
| Kreditbewilligung | ■ ■ ■ ■ ■ ■ | | | | |
| Objektkredit KR | | ◆ | | | |
| Vorgez. Ausschreibung | ■ | ■ | | | |
| Definitive Ausschreibung | | ■ | ■ | ■ | |
| Baubeginn | | | ◆ | | |
| Ausführungsplanung | | | ■ | ■ | |
| Abbruch | | | ■ | | |
| Rohbau | | | ■ | ■ | ■ |
| Ausbau | | | ■ | ■ | ■ |
| Abnahme | | | | | ■ |
| Übergabe | | | | | ◆ |

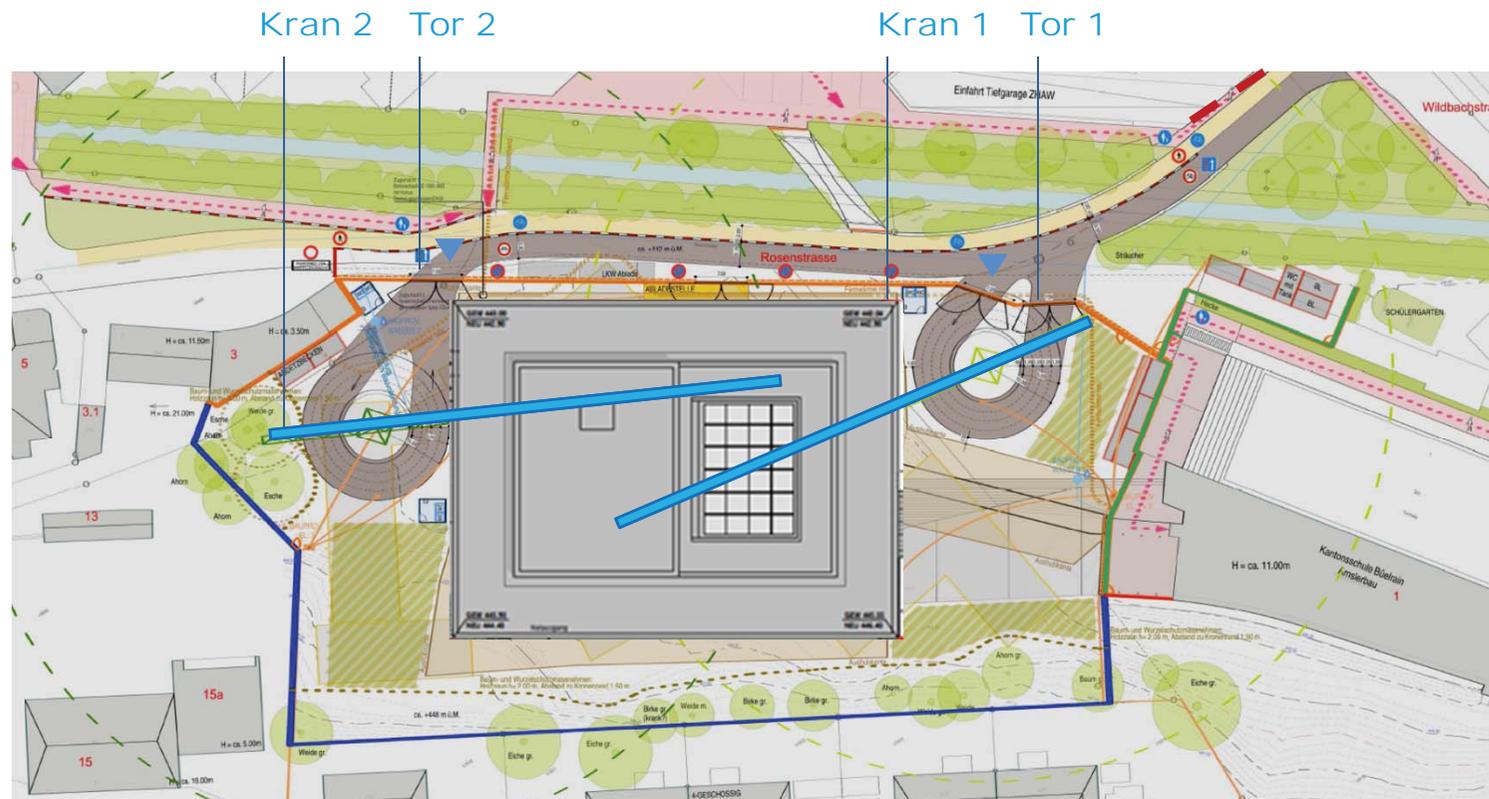
Baubeginn bis Fertigstellung: ca. 36 Monate

Baustelle 2016



2016: Phase Aushub

Baustelle 2017



2017: Phase Rohbau

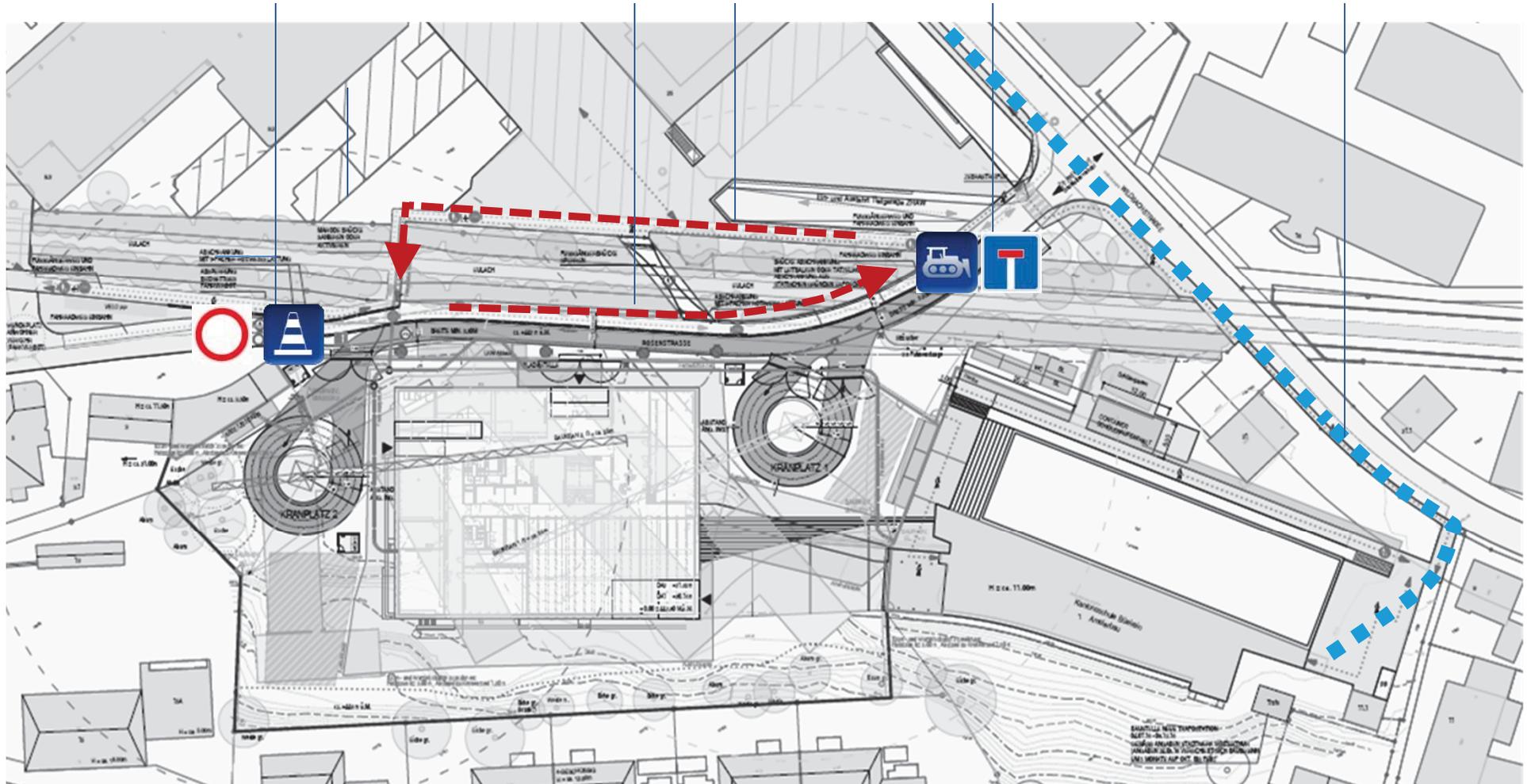
Teilspernung für PKW

Besteh. Veloweg

Neuer Veloweg

Baustellenzufahrt

Fussgänger



Zusammenfassung



- Arbeitszeiten Baustelle Mo. - Fr. 7:00 - 18:00
- Öffnung der Baustelle Mo. - Fr. um 7:00 (Arbeitsbeginn)
 - Schliessung der Baustelle Mo. - Fr. um 18:00 (spät. Arbeitsende)
 - Keine Nacharbeit



Verkehrsführung

- Trennung PKW, Baustellenfahrzeuge, Fussgänger, Veloverkehr
- Teilspernung Rosenstrasse für PKW (Zufahrt nur Baustellenverkehr)
- Umleitung des Fussgängerweges und Veloweges über ZHAW



Baustellenversorgung

- „Just-in-time“ Versorgung der Baustelle
- Unternehmer nutzen die öffentlichen Parkplätze / Parkhäuser



Innenausbau

- Innenausbau ab 2018 bis 2019
- Fertigstellung und Arealübergabe im Sommer 2019

Herzlichen Dank

